# 京都市の住宅事情

## 1. 京都市人口 （データ:令和２年国勢調査京都市独自集計結果）

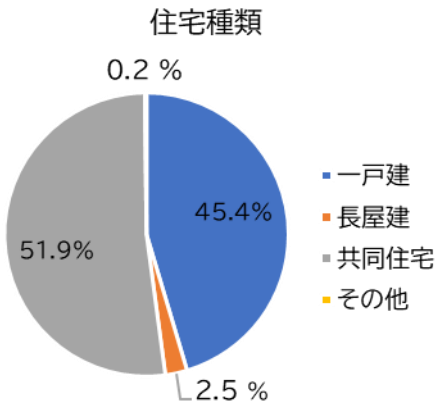
2018 年現在 1,463,723 人

| 年齢別 | 人口数 | % |
|---|---|---|
| 0～9 歳 | 99,285 | 6.8 |
| 10～19 歳 | 123,446 | 8.4 |
| 20～29 歳 | 190,730 | 13.0 |
| 30～39 歳 | 161,053 | 11.0 |
| 40～49 歳 | 207,285 | 14.2 |
| 50～59 歳 | 190,901 | 13.0 |
| 60～69 歳 | 162,057 | 11.1 |
| 70 歳以上 | 328,966 | 22.5 |
| 計 | 1,463,723 | 100.0 |

## 2. 京都市住宅事情（データ ： 平成30年住宅･土地統計調査）

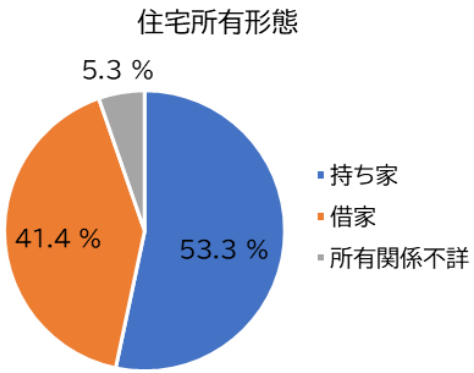
### 1） 住宅種類

| | 戸数 | % |
|---|---|---|
| 一戸建 | 322,200 | 45.4 |
| 長屋建 | 17,700 | 2.5 |
| 共同住宅 | 368,700 | 51.9 |
| その他 | 1,300 | 0.2 |
| 計 | 709,900 | 100.0 |



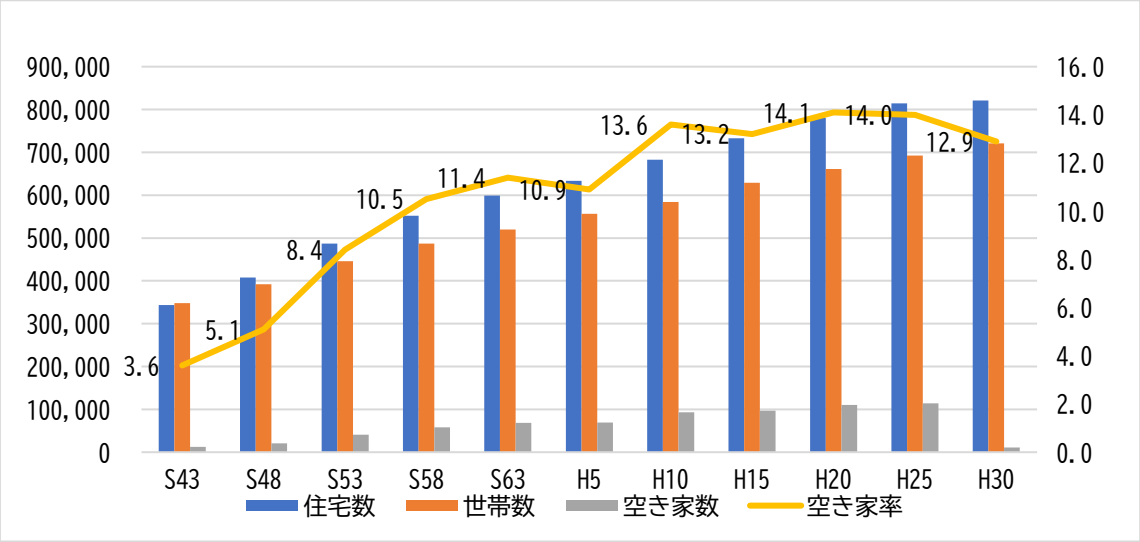

### 2） 住宅所有形態

| | 戸数 | % |
|---|---|---|
| 持ち家 | 378,500 | 53.3 |
| 借家 | 293,700 | 41.4 |
| 所有関係不詳 | 37,700 | 5.3 |
| 計 | 709,900 | 100.0 |

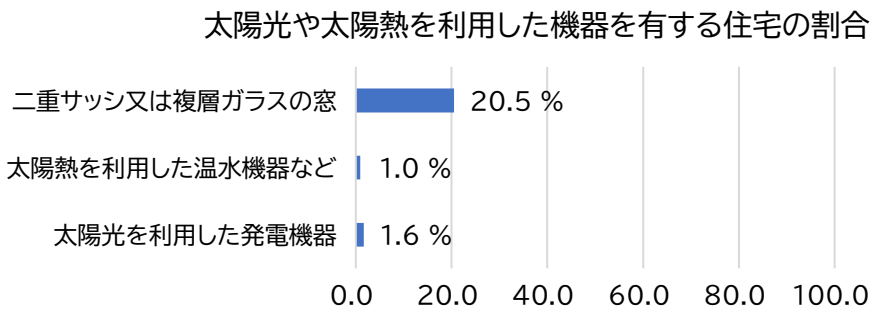
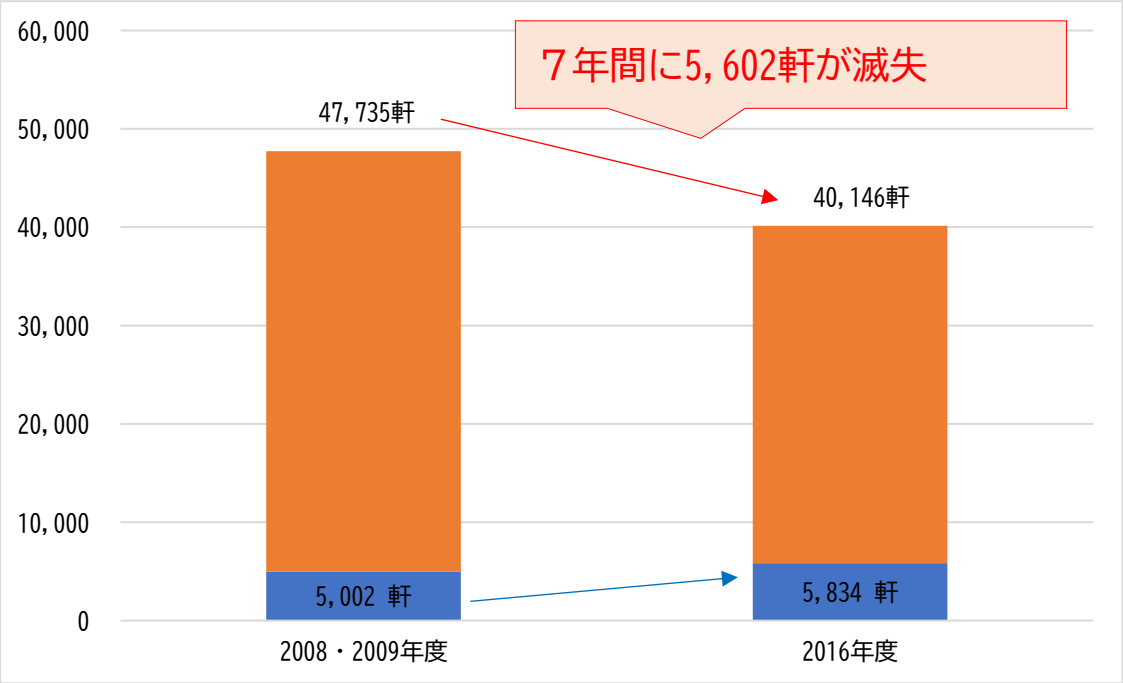


3）空き家率推移

| | 住宅数 | 世帯数 | 空き家数 | 空き家率 |
|---|---|---|---|---|
| 1968 年 | 343,520 | 347,620 | 12,450 | 3.6 |
| 1973 年 | 407,900 | 392,400 | 20,900 | 5.1 |
| 1978 年 | 486,900 | 445,900 | 40,700 | 8.4 |
| 1983 年 | 552,320 | 487,250 | 58,060 | 10.5 |
| 1988 年 | 599,220 | 520,140 | 68,290 | 11.4 |
| 1993 年 | 633,320 | 556,600 | 68,950 | 10.9 |
| 1998 年 | 682,800 | 584,400 | 92,800 | 13.6 |
| 2003 年 | 733,000 | 628,900 | 97,100 | 13.2 |
| 2008 年 | 780,900 | 660,800 | 110,300 | 14.1 |
| 2013 年 | 814,400 | 692,800 | 114,300 | 14.0 |
| 2018 年 | 821,000 | 721,045 | 10,600 | 12.9 |




4） 太陽光や太陽熱を利用した機器を有する住宅の割合



3. 2016 年度「京町家まちづくり調査追跡調査」の結果