

京都市の住宅事情

1. 京都市人口（データ:令和7年10月京都市推計人口）

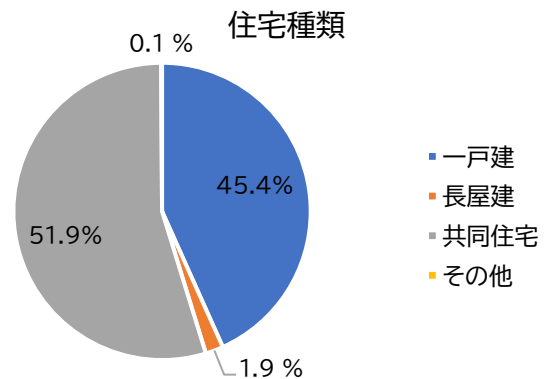
2025年10月現在 1,433,071人

年齢別	人口数	%
0～9歳	82,051	5.7
10～19歳	121,039	8.4
20～29歳	201,404	14.1
30～39歳	145,056	10.1
40～49歳	174,387	12.2
50～59歳	212,769	14.8
60～69歳	163,824	11.4
70歳以上	332,541	23.2
計	1,433,071	100.0

2. 京都市住宅事情（データ：令和5年 住宅・土地統計調査）

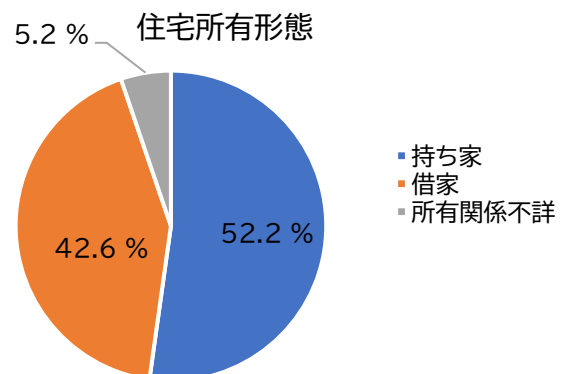
1) 住宅種類

	戸数	%
一戸建	316,600	43.3
長屋建	14,200	1.9
共同住宅	399,700	54.7
その他	700	0.1
計	731,200	100.0



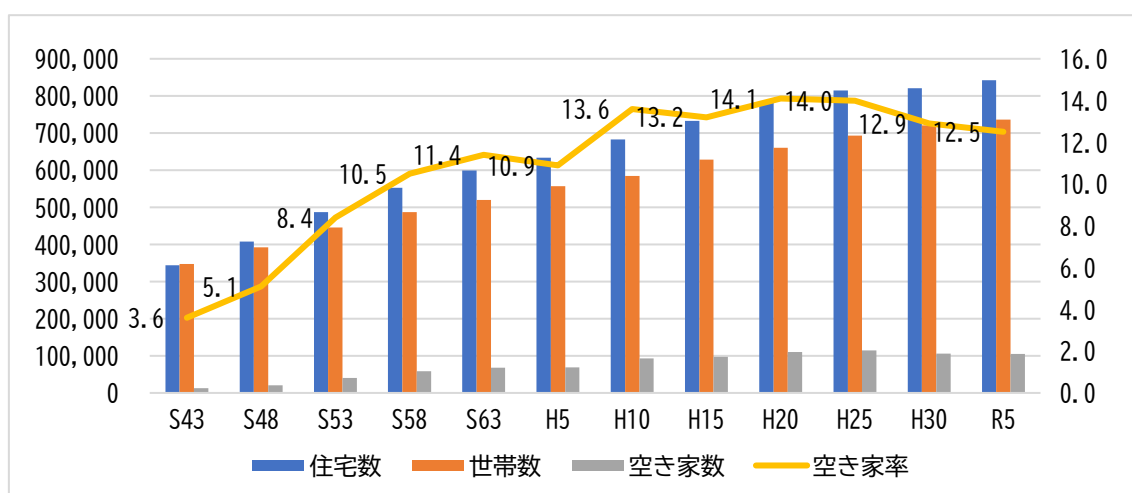
2) 住宅所有形態

	戸数	%
持ち家	381,800	52.2
借家	311,200	42.6
所有関係不詳	38,200	5.2
計	731,200	100.0



3) 空き家率推移

	住宅数	世帯数	空き家数	空き家率
1968 年	343,520	347,620	12,450	3.6
1973 年	407,900	392,400	20,900	5.1
1978 年	486,900	445,900	40,700	8.4
1983 年	552,320	487,250	58,060	10.5
1988 年	599,220	520,140	68,290	11.4
1993 年	633,320	556,600	68,950	10.9
1998 年	682,800	584,400	92,800	13.6
2003 年	733,000	628,900	97,100	13.2
2008 年	780,900	660,800	110,300	14.1
2013 年	814,400	692,800	114,300	14.0
2018 年	821,000	721,045	10,600	12.9
2023 年	842,300	736,200	105,300	12.5



3. 2023 年度「京町家まちづくり調査追跡調査」の結果

