

令和7年度

賃貸住宅経営セミナー

# 高齢者等に“貸して良かった” を支える仕組みづくり

～リアル大家さんの声、聞いてみませんか？～



参加無料

1.25 日

13:00～15:20

POINT

## 空き室対策に有効！

高齢者等への賃貸を、リスクではなくチャンスに変える仕組みをご紹介します。  
信頼できる管理体制と実際のオーナー様の事例から、安心経営のポイントを学べます。  
空き室活用の新しい可能性を見つけるセミナーです。

### 講師

#### 松本 知之氏

居住支援法人 Rennovater株式会社  
代表取締役社長、中小企業診断士

2018年起業。空き家を買取り、住まいを確保することが難しい人々へ、手の届きやすい価格で住まいを提供する賃貸業を行う。  
2025年10月時点で、累積居住支援世帯数は696世帯、自社保有物件は280件（加えて240件を管理、サブリース）を提供。豊富な経験を活かし、大家様向けに空室解消を請け負う。



#### 土岐 美樹子氏

居住支援法人 有限会社京都くらし支援センター  
居住支援統括部 部長、賃貸不動産経営管理士

創業以来「断らない大家さん」を目指して50年以上経ちました。入居者様との「人との繋がりを」を1番大切にしています。  
自社物件は常に満室。8年前に京都府から居住支援法人の指定を受け、空室に悩む大家さんの物件をサブリースし、次々と満室にしています。京都市内で多数物件を管理中。



### プログラム

13:00 セミナー（事前予約制、定員：50人）

『京都市居住支援協議会と居住支援法人の取組』・京都市居住支援協議会

『仕組み1. 管理の外部委託で安心の賃貸経営』

- ・松本 知之氏（居住支援法人 Rennovater株式会社 代表取締役社長）による説明
- ・実際に管理を任せている大家さんのリアルな声

『仕組み2. 自分で管理する？ 転賃借する？それぞれのリアル』

- ・土岐 美樹子氏（居住支援法人 有限会社京都くらし支援センター 居住支援統括部 部長）による説明
- ・実際に転賃借をしている大家さんのリアルな声

14:50 質疑応答

お申込み  
お問合せ

京都市居住支援協議会 事務局

京都市住宅供給公社 京（みやこ）安心すまいセンター

☎ 075-744-1315

9時30分～17時00分

※水曜日・第3火曜日・祝日・年末年始は休館



申込フォーム

※ご記入いただいた個人情報は、京安心すまいセンターの連絡・事業等のご案内のみに使用し他には使用いたしません。