

令和7年度

賃貸住宅経営セミナー

高齢者等に“貸して良かった” を支える仕組みづくり ～リアル大家さんの声、聞いてみませんか？～



参加無料

1.25 (日)
13:00～15:20

POINT

空き室対策に有効！

高齢者等への賃貸を、リスクではなくチャンスに変える仕組みをご紹介します。
信頼できる管理体制と実際のオーナー様の事例から、安心経営のポイントを学べます。
空き室活用の新しい可能性を見つけるセミナーです。

講師

松本 知之氏

居住支援法人 Rennovater株式会社
代表取締役社長、中小企業診断士

2018年起業。空き家を買い取り、住まいを確保することが難しい人々へ、手の届きやすい価格で住まいを提供する賃貸業を行なう。
2025年10月時点での累積居住支援世帯数は696世帯、自社保有物件は280件（加えて240件を管理、サブリース）を提供。豊富な経験を活かし、大家様向けに空室解消を請け負う。



土岐 美樹子氏

居住支援法人 有限会社京都くらし支援センター
居住支援統括部 部長、賃貸不動産経営管理士

創業以来「断らない大家さん」を目指して50年以上経ちました。入居者様との「人との繋がり」を一番大切にしています。
自社物件は常に満室。8年前に京都府から居住支援法人の指定を受け、空室に悩む大家さんの物件をサブリースし、次々と満室にしています。京都市内で多数物件を管理中。



プログラム

13:00 セミナー（事前予約制、定員：50人）

『京都市居住支援協議会と居住支援法人の取組』・ 京都市居住支援協議会

『仕組み1. 管理の外部委託で安心の賃貸経営』

- 松本 知之氏（居住支援法人 Rennovater株式会社 代表取締役社長）による説明
- 実際に管理を任せている大家さんのリアルな声

『仕組み2. 自自分で管理する？転貸借する？それぞれのリアル』

- 土岐 美樹子氏（居住支援法人 有限会社京都くらし支援センター 居住支援統括部 部長）による説明
- 実際に転貸借をしている大家さんのリアルな声

14:50 質疑応答

お申込み
お問合せ

京都市居住支援協議会 事務局

京都市住宅供給公社 京（みやこ）安心すまいセンター

075-744-1315

9時30分～17時00分

※水曜日・第3火曜日・祝日・年末年始は休館



申込フォーム

会場

ひと・まち交流館 京都

地下1階

ワークショッフルーム1

〒600-8127

京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町
83番地の1（河原町五条下る東側）

【アクセス】

市バス4、7、205号系統「河原町正面」下車
京阪電車「清水五条」下車 徒歩8分
地下鉄烏丸線「五条」下車 徒歩10分



皆さまのご参加、
お待ちしております。



申込方法

お電話、FAX又はホームページにてお申込みください。

●申込期間：令和7年12月12日（金）～
令和8年1月24日（土）

●申込事項：申込者名、電話番号、住所、
参加人数、情報入手先



申込フォーム

お申込・お問合せ先

京（みやこ）安心すまいセンター

〒600-8127 京都市下京区西木屋町通上ノ口上る

梅湊町83番地の1 ひと・まち交流館 京都 地下1階

Tel 075-744-1315 Fax 075-744-1637

（午前9時30分～午後5時00分）

※水曜日・第3火曜日・祝日・年末年始は休館

京都市 すこやか住宅ネット

高齢であることや障害があること等を理由に入居を拒まない賃貸住宅である「すこやか賃貸住宅」や「すこやか賃貸住宅協力店」の登録、高齢者や障害のある方等の住まい探しをサポートしています。



ホームページ

高齢者や障害のある方の
住まい探しをサポート！

京都市すこやか住宅ネット 検索

FAX 075-744-1637 (切らずにこのまま送ってください)

申込者名	電話番号
住 所	
〒 -	
参加人数	() 名 ※申込者を含む
情報入手先	

※ご記入いただいた個人情報は、京安心すまいセンターの連絡・事業等のご案内のみに使用し他には使用いたしません。