

みやこ

# 京(みやこ)安心すまいセンター★ニュース

京都市主催のすまいに関する講座情報と、すまいに役立つワンポイント情報をご紹介します

2018  
No.2

## 京都市主催 すまいスクール

★失敗しない!★

### 中古住宅の購入

～安心して住める物件選びのコツ～

住宅の購入を検討される方必見! 中古住宅の購入の場合、新築住宅の購入とどう違うのか、建物の診断や住宅ローンはどうなるのか、どんな点に注意すればよいのかなど、購入前に知っておきたい知識や情報を専門家が解説します。

**日時** 平成30年9月1日(土)  
午後2時～3時30分

**講師** 渡邊博子氏 (一般社団法人  
京都府不動産コンサルティング協会)

**対象** どなたでも

**定員** 50名(要申込, 先着順)



★「学習机」買う? 買わない?★

### 子どもの成長を考えた 家具選びと収納計画

必要な家具は、子どもの成長とともに変わっていくもの。子どもの家具選びに悩んでいる方を対象に、子どもの成長とライフスタイルを考えた家具選びのポイントや収納計画のコツ、子どもが自然に片付けできる収納家具について解説します。お子様同伴でもOKです。

**日時** 平成30年9月14日(金)  
午前10時～11時30分

**講師** 金城貞美氏  
(株式会社ベイルインテリア 代表取締役)

**対象** どなたでも

**定員** 50名(要申込, 先着順)

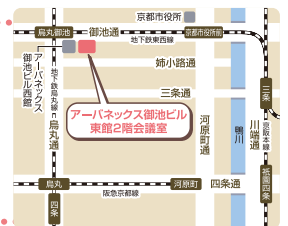


上記講座  
会場はこちら

**会場** アーバネックス御池ビル東館2階会議室

**住所** 中京区車屋町通御池下ル梅屋町361-1

**アクセス** 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅3-1  
または3-2番出口すぐ



★「すまいスクール」は、「京都市安心すまいづくり推進事業」の一環として、京都市住宅供給公社 京(みやこ)安心すまいセンターが企画・運営する講座です。

FAX 075-744-1637

|                        |     |      |          |         |          |
|------------------------|-----|------|----------|---------|----------|
| 代表者<br>氏名              |     |      | 電話<br>番号 |         |          |
| 住所                     | 〒 ー |      |          |         |          |
| 参加<br>講座               | 1   | 講座名  |          |         |          |
|                        |     | 参加人数 | 大人       | 名 / 子ども | 名 (年齢 歳) |
| 2                      | 講座名 |      |          |         |          |
|                        |     | 参加人数 | 大人       | 名 / 子ども | 名 (年齢 歳) |
| このチラシをどこで<br>入手されましたか? |     |      |          |         |          |

FAXでお申込みされる方は、この用紙を切らずにそのまま FAXしてください。

#### お申込み方法

下記、京(みやこ)安心すまいセンターまで、お電話、FAX、またはホームページにてお申込みください。

- 申込期間：8月2日(木)～開催日の前日  
※定員に達し次第、締め切ります。
- 記入事項：代表者氏名、電話番号、住所、参加講座名、参加人数(子ども連れの場合は、年齢を記載)
- 後日、会場案内を記載した受講票をお送りいたします。

#### お申込み・お問合せ先

京(みやこ)安心すまいセンター

TEL. 075-744-1670

(午前9時30分～午後5時)

※水曜日・祝日・年末年始は休館)

HP：京(みやこ)すまいの情報広場

<https://miyakoanshinsumai.com/>



# すまいのワンポイント



マイホームの購入は子どもの成長に合わせたタイミングで、という家庭が多いようです。でも、すまい選びはどうしても大人の目線になりがち。とくに小学校に入学以降は子どもだけでの外出も多くなるため、子どもの目線でまわりの環境をしっかりとチェックしましょう。

## 通学路など子どもが使う道路チェック

- 交通量や歩道、踏切、横断歩道の整備状況
- 見守り活動・子ども110番の家などがあるか
- 日没後の明るさ
- 空き地や空き家など死角になる場所がないか
- 児童館や塾、習い事の帰り道の様子

時  
実  
際  
に  
通  
る

## 物件探しにおすすめ

### 京都市 学区(元学区)別 すまいの子育て環境検索サイト

<https://miyakoanshinsumai.com/kosodatekankyo>

京都市 子育て環境検索

検索

京都市の学区別に、保育所や小学校、児童館、図書館、公園、区役所などの施設がどこにあるか検索できるサイトです。住みたいエリア内に便利な施設がどの程度あるか、確認したいときに役立ちます。

また、地域の自治会・町内会の活動や防災マップ、子育てに関する情報なども見られます。



作ってみよう!

## 親子de安全マップ

- 子どもの行動範囲の簡単な地図を作る
- 子どもが使う経路を一緒に歩いてみる
- 行ってはいけないところは赤、要注意は黄色など色わけする
- 注意事項を書き込む



一緒に歩いて  
★危ないところ  
★気をつけるところ  
★行ってはダメなところ  
描き込もう

## Q&A

～よくあるすまいのご質問にお答えします～

**Q** 新築住宅の購入を決めて申込金を支払ったあと、ほかにもっといい物件を見つけました。キャンセルしたら申込金を返してもらえますか。

**A** 「申込金」とは、正確には「申込証拠金」とい、買い手の順位保全や購入の意志確認を目的として、売買契約締結以前に授受される金銭です。売買契約成立後は購入代金の一部に充当されますが、契約不成立のときは返却されます。

※申込金を支払うときは、預かり証(但し書きのところに「申込証拠金」と記載のもの)を受け取り、売買契約が成立しなかった場合は、返金される点を確認しておけば、トラブルにならないでしょう。



## すまいの「悩み」について アドバイスします

### 1 一般相談 随時・電話・来館

センターの相談員が内容をおうかがいし、解決の手がかりについてアドバイスをします。

### 2 専門相談 日曜日・要予約・来館

建築、法律、不動産、分譲マンション管理の各分野について、専門的な知識が必要な相談に専門家が応じます。※回数制限あり



注意 営利目的、現在係争中の案件の相談や特定業者の紹介、トラブルの仲介は受け付けておりません。また、借家オーナーの方からの相談もお受けできません。

お問合せ先

### 京(みやこ)安心すまいセンター

〒604-8186 京都市中京区烏丸御池 東南角  
アーバネックス御池ビル西館4階

TEL. 075-744-1670

FAX. 075-744-1637

(午前9時30分～午後5時  
※水曜日・祝日・年末年始を除く)

HP: 京(みやこ)すまいの情報広場

<https://miyakoanshinsumai.com/>

