

京(みやこ)安心すまいセンター★ニュース

京都市主催のすまいに関する講座情報と、すまいに役立つワンポイント情報をご紹介します

2018
No.3

京都市主催 すまいスクール

★他人事ではない! 隣家トラブル★

「家の解体・建築工事編」

京都市の「すまいの相談」において、相談数が多い隣家工事をめぐる近隣問題。隣家の解体・建築工事でお悩みの方や今後、解体・建築工事を考えている方を対象に、家の解体工事や建築中によく起こるトラブルについて、その事例と予防・対処法を学びます。

日時 平成30年10月27日(土) 午後2時～3時30分

講師 上田敦氏 (弁護士)

対象 どなたでも

定員 50名(要申込,先着順)

参加料 無料



会場 アーバネックス御池ビル東館2階会議室

住所 中京区車屋町通御池下
下ル梅屋町361-1

アクセス 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅3-1または3-2番出口すぐ



★習う・作る・楽しむ和の文化★

和室の作法と床の間飾り

座布団の使い方や襖の開閉、床の間の「投げ入れ花」の体験をととして、京都に伝わる和の住文化や和室の作法について学びます。

日時 平成30年11月23日(金・祝)

第1部:午後1時30分～2時30分
第2部:午後3時30分～4時30分

講師 秦めぐみ氏 (京都秦家 主宰)

対象 幼児と小学校全学年
※保護者同伴必須

定員 各回20名(要申込,先着順)

参加料 無料



会場 「緑の館」2階 和室

住所 京都市下京区観喜寺町
56-3 梅小路公園内

アクセス 市バス「梅小路公園前」
「梅小路公園・京都鉄道博物館前」下車



★「すまいスクール」は、「京都市安心すまいづくり推進事業」の一環として、京都市住宅供給公社 京(みやこ)安心すまいセンターが企画・運営する講座です。

FAX 075-744-1637

代表者氏名	電話番号
住所	〒 _____
参加講座	1 講座名 _____ 参加人数 大人 名 / 子ども 名 (学年 _____)
	2 講座名 _____ 参加人数 大人 名 / 子ども 名 (学年 _____)
このチラシをどこで入手されましたか?	

お申込み方法

下記、京(みやこ)安心すまいセンターまで、お電話、FAX、またはホームページ(すまいの情報広場申込フォーム)にてお申込みください。

- 申込期間: 9月3日(月)～開催日の前日
※定員に達し次第、締め切ります。
- 記入事項: 代表者氏名、電話番号、住所、参加講座名、参加人数(お子さまは学年または年齢を記載)
- 後日、会場案内を記載した受講票をお送りいたします。

お申込み・お問合せ先

京(みやこ)安心すまいセンター
TEL. 075-744-1670

(午前9時30分～午後5時
※水曜日・祝日・年末年始は休館)

HP: 京(みやこ)すまいの情報広場

<https://miyakoanshinsumai.com/>



FAXでお申込みされる方は、この用紙を切らずにそのままFAXしてください。

すまいのワンポイント

キッチンツールの収納、上手にできていますか？ 収納がうまくできていないと、料理や後片付けの効率が悪くなり、やる気もダウン…。使いやすい収納で、料理をもっと楽しみましょう！

- ① まず一度全部並べてみよう
- ② 「よく使うもの」「ときどき使うもの」「たまに使うもの」に分ける
- ③ 「よく使うもの」はさっと手にとれるように調理スペース周りに
- ④ 「ときどき使うもの」はワンアクションで取り出せる収納スペースに
- ⑤ 「たまに使うもの」は「お弁当用品」「ケーキ作り用品」など用途別にまとめて収納すれば、使うときに取り出しやすくなります

よく使うもの



ときどき使うもの



たまに使うもの



作ってみよう！ 牛乳パック de キッチン収納

材料 牛乳パック

いろんなサイズにカットして、キッチン収納に。撥水加工されているので、少しの汚れはふきとれます。くたびれてきたら交換!!



Q&A

～よくあるすまいのご質問にお答えします～

Q 両親から空き家を相続することになりました。今後、活用していくために、相続時に注意することはありますか。

A まず注意したいのは相続人の人数です。相続した物件を売却したり、賃貸に出す場合にはすべての所有者（相続人）の同意が必要となります。现阶段では相続人が二人でも、その後、相続するたびに共有者が増えていき、同意を取り付けるのが難しくなる場合があります。

また、売却する場合は、相続日から起算して3年以内なら、一定の条件のもとに税制の優遇を受けられます。空き家期間が長くなるほど、固定資産税はもちろん、管理費用や再利用の際のリフォーム費用などがかさみます。塩漬けにせず、早めに活用することが大切です。

すまいの「悩み」について アドバイスします

1 一般相談 随時・電話・来館

センターの相談員が内容をおうかがいし、解決の手がかりについてアドバイスをします。

2 専門相談 日曜日・要予約・来館

建築、法律、不動産、分譲マンション管理の各分野について、専門的な知識が必要な相談に専門家が応じます。※回数制限あり



注意 営利目的、現在係争中の案件の相談や特定業者の紹介、トラブルの仲介は受け付けておりません。また、借家オーナーの方からの相談もお受けできません。

お問合せ先

京(みやこ)安心すまいセンター

〒604-8186 京都市中京区烏丸御池 東南角
アーバネックス御池ビル西館4階

TEL. 075-744-1670

FAX. 075-744-1637

(午前9時30分～午後5時
※水曜日・祝日・年末年始を除く)

HP: 京(みやこ)すまいの情報広場

<https://miyakoanshinsumai.com/>

