

京安心すまいセンター★ニュース

京都市主催のすまいに関する講座情報と、すまいに役立つワンポイント情報をご紹介します

2018
No.4

京都市主催 すまいスクール

★すまいのメンテナンス★

家を長持ちさせる！ 外壁塗装

家を長持ちさせるための外壁メンテナンス。その必要性や劣化診断の方法、業者に依頼する際の注意点、施工事例など、知っておきたい外壁塗装工事の基礎知識を解説します。



日時 平成30年12月1日(土) 午後2時～3時30分

講師 佐々木潤氏 (株式会社KEIKAN 代表取締役)

対象 どなたでも **定員** 50名(要申込,先着順)

参加料 無料

★トラブル事例から学ぶすまいの知識★

賃貸住宅の 退去・原状回復編

京安心すまいセンターで実施しているすまいの相談で、最も多い賃貸住宅の退去及び原状回復トラブル。よくある相談事例からその基礎的な知識と予防法、対策について解説します。



日時 平成31年1月19日(土) 午後2時～3時30分

講師 田箆明氏 (弁護士)

対象 どなたでも **定員** 50名(要申込,先着順)

参加料 無料

上記講座
会場はこちら

会場 アーバネックス御池ビル東館2階会議室

住所 中京区車屋町通御池下ル梅屋町361-1

アクセス 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅3-1
または3-2番出口すぐ



★「すまいスクール」は、「京都市安心すまいづくり推進事業」の一環として、京都市住宅供給公社 京(みやこ)安心すまいセンターが企画・運営する講座です。

FAX 075-744-1637

代表者 氏名			電話 番号		
住所	〒 ー				
参加 講座	1	講座名			
		参加人数	大人	名 / 子ども	名(年齢 歳)
2	講座名				
		参加人数	大人	名 / 子ども	名(年齢 歳)
このチラシをどこで 入手されましたか?					

FAXでお申込みされる方は、この用紙を切らずにそのまま FAXしてください。

お申込み方法

下記、京(みやこ)安心すまいセンターまで、お電話、FAX、またはホームページ(すまいの情報広場申込フォーム)にてお申込みください。

- 申込期間：11月1日(木)～開催日の前日
※定員に達し次第、締め切ります。
- 記入事項：代表者氏名、電話番号、住所、参加講座名、参加人数(子ども連れの場合は、年齢を記載)
- 後日、会場案内を記載した受講票をお送りいたします。

お申込み・お問合せ先

京(みやこ)安心すまいセンター

TEL. 075-744-1670

(午前9時30分～午後5時)

※水曜日・祝日・年末年始は休館)

HP：京(みやこ)すまいの情報広場

<https://miyakoanshinsumai.com/>



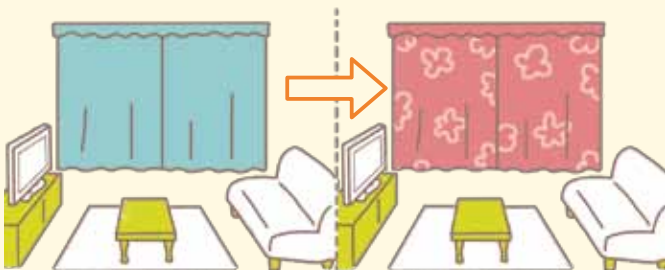
すまいのワンポイント

冬は目の前。気候のいいこの時期に、すまいの冬支度を始めませんか？ まずはカーテン。

すまいの中でも面積が広く、目に入りやすいものですが、一年中同じで何年もかけっぱなしという方も多いのでは。洋服のように季節に合わせて交換し、シーズンオフのものはしっかりクリーニングして次の季節に備えましょう！

● 寒い季節のカーテン選び ●

- ・遮熱加工や二重仕立てなど、**断熱効果が高いもの**を
- ・カラーは**暖色系**で見た目や雰囲気も暖かく
- ・イメージチェンジするなら**大き目の模様**がおすすめ



作ってみよう! セーター de クッションカバー

お気に入りだったけどサイズが合わなくなったり、身ごろはきれいなのに袖口がほころびたりで着られなくなったセーター、捨てられなくてしまいこんでいませんか？

かんたんリメイクでクッションカバーにすれば、もう一度お気に入りと一緒に暖かい冬が過ごせます！

材料 着なくなったセーターやフリースなど、**綴じ糸(太目の毛糸がおすすめ)**

- ①袖は10cm位残してカット
- ②裏返して袖付けと首回りを縫い合わせる
- ③表返してクッションにかぶせ、裾の部分折りこむだけ!
開いてくるようなら、表から綴じればOK



Q & A

～よくあるすまいのご質問にお答えします～

Q 私のマンションでは高齢者が多く、若年層の住民は仕事が忙しいなどの理由で理事になる人がいません。どうすればいいでしょう。

A 管理組合員に理事会の役割をよく理解してもらい、自主的に参加してもらうのが一番ですが、それでは人数が足りなかったりすることもあるでしょう。その場合は管理規約を改正し、居住者以外の親族や外部の専門家を選任するなど、役員の対象を拡大する方法があります。特に外部のマンション管理士などであれば、専門的な知識を持っているというメリットがあります。

また、理事に対して、必要な時間と労力に相当する報酬を支払う方法もありますが、このやり方は「報酬を払っているのだから」と他の管理組合員がマンション管理に無関心になってしまう恐れがありますので、注意が必要です。

すまいの「悩み」について アドバイスします

1 一般相談 **随時・電話・来館**

センターの相談員が内容をおうかがいし、解決の手がかりについてアドバイスをします。

2 専門相談 **日曜日・要予約・来館**

建築、法律、不動産、分譲マンション管理の各分野について、専門的な知識が必要な相談に専門家が応じます。※回数制限あり



営利目的、現在係争中の案件の相談や特定業者の紹介、トラブルの仲介は受け付けておりません。
また、借家オーナーの方からの相談もお受けできません。

お問合せ先

京(みやこ)安心すまいセンター

〒604-8186 京都市中京区烏丸御池 東南角
アーバネックス御池ビル西館4階

TEL. 075-744-1670

FAX. 075-744-1637

(午前9時30分～午後5時
※水曜日・祝日・年末年始を除く)

HP: 京(みやこ)すまいの情報広場

<https://miyakoanshinsumai.com/>

