

こんな方にオススメ！

- ・木造の戸建住宅にお住まいの方
- ・家の傷みが気になってきた方
- ・中古住宅の購入をご検討中の方

参加費
無料

あなたもやってみようホームインスペクション

住宅診断入門

～セルフチェックの現地研修～

住宅診断チェックシートを使って、
自己診断をやってみよう！
実際の住宅を見学し、
インスペクションを体験します。
お家の状態を知り、
セルフメンテナンスを
習慣づけましょう！

日頃のメンテナンスが
住まいを長く住み続ける、
次世代へ引き継ぐことに
つながります！



こちらから
お申し込み
いただけます

日 時：2019年 **5月18日** (土)

10:00～12:30

会 場：大阪府枚方市（京阪「枚方市」駅よりバス乗車後、徒歩約7分）
※詳細は参加証にてお知らせします。移動にかかる交通費は各自でご負担ください。

定 員：20名（申込多数の場合は抽選）

講 師：NPO法人日本ホームインスペクターズ協会公認ホームインスペクター

お問い合わせ先：
大阪市立住まい情報センター
〒530-0041

大阪市北区天神橋 6-4-20

TEL.06-6242-1160

お申込は、「**住まい・まちづくり・ネット**」から！
<https://www.sumai-machi-net.com>

※申込方法は裏面をご覧ください

住宅購入者が安心して住宅を購入できるよう、瑕疵（欠陥）の有無などを診断できる専門家を育成し、住宅流通の透明化・活性化を促すことを目的として2008年に設立され、公認ホームインスペクターの資格試験・研修や、消費者への公開、建物知識の普及活動を行なっています。

NPO 法人日本ホームインスペクターズ協会についてはこちらから≫<http://www.jshi.org/>

お申し込み方法

下の申込用紙に、住所・氏名・年齢・電話番号を記入して、ファックスか郵便でお申し込みください。
(申込締切：5月4日(土))

「住まい・まちづくり・ネット」からでもお申し込み可能です。

<https://www.sumai-machi-net.com>

お申し込み・お問い合わせ先

〒530-8582(住所不要)

大阪市立住まい情報センター 4階住情報プラザ
「住宅診断入門 (5/18)」係

TEL.06-6242-1160 FAX.06-6354-8601

※遅刻されますと他の参加者の迷惑になります。

※当日キャンセルはご遠慮願います。資料の準備がありますので、ご都合で参加できない場合は早めにご連絡ください。

※このセミナーは、午前8時45分の時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

※お申し込み時にご記入いただいた個人情報、主催者（大阪市立住まい情報センター）が保管し、利用状況統計基礎データ及び今後のイベントのお知らせ等に利用させていただく場合があります。

住むまち大阪スタイル人



住むまちとしての大阪を魅力的にする活動をしている団体や専門家、研究者たちを「住まい・まちづくり・ネット」では住むまち大阪スタイル人とよんでご紹介しています。

▲NPO 法人日本ホームインスペクターズ協会近畿エリア部会の紹介ページ

参加証を発送します

簡易インスペクションチェックシート

日時	天気	交際の方位	東・西・南・北	<input type="checkbox"/> 通電	<input type="checkbox"/> 通水
所在地					
<input type="checkbox"/> マンション 一戸建ても	<input type="checkbox"/> ...一戸建てのみ	<input type="checkbox"/> ... 双眼鏡使用推奨	<input type="checkbox"/> ... 懐中電灯使用	<input type="checkbox"/> ... マイナストライバー使用	
<input checked="" type="checkbox"/> 木製建具	<input checked="" type="checkbox"/> サッシ (窓・玄関扉)	<input checked="" type="checkbox"/> 天井・壁	<input checked="" type="checkbox"/> 床・柱		
開閉のスムーズさ・建付け	鍵の故障・建付け インターホン・押線の故障	水シミ跡、カビ、 仕上げ材のはがれ 大きなひび割れ	歩行時の傾き 明らかなゆがみ		
<input checked="" type="checkbox"/> キッチン・洗面台	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 換気扇	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器		
シンク下の水漏れ 水栓金具の故障	排水の不具合 水栓金具の故障 壁・床のひび割れ	キッチン・トイレ・浴室の 換気扇の排気状況 (ティッシュを当てて確認)	主要な部屋への設置 (設置基準は地域ごとに 違います)		
<input checked="" type="checkbox"/> バルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> 基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根・軒裏		
床の大きな沈みやひび割れ 手すりのくらくつき 金物のひび割れ	大きなひび割れ (アクリルペイントカードが 差しこめる幅)	壁材の大きなひび割れ 塗装の劣化 コーキングのひび割れ	屋根材の割れ、欠け・スレ 軒裏の水シミ跡、変色		
<input checked="" type="checkbox"/> 排水溝・水道メーター	<input checked="" type="checkbox"/> 雨どい	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根裏	<input checked="" type="checkbox"/> 床下		
網・パイプ・接合部の亀裂 水道メーターの異常な回転	樋の外れや亀裂 雨天時のあふれ	雨シミ跡・木材の欠損や腐朽 断熱材の敷込み	水漏れ跡・高湿度 シロアリ被害・木材の腐朽		

気になる箇所、水シミ跡を発見したなど詳しい調査が必要な場合は建物診断の専門家へ相談しましょう。

NPO 法人日本ホームインスペクターズ協会 近畿エリア部会

☞Eメール <kansai@jshi.org >

チェックシート ※無断転載禁止

切り取り線

FAX: 06-6354-8601

「住宅診断入門」申込用紙 (5/18)		
ふりがな 氏名		年齢 才
住所	〒	
電話番号	()	

※ハガキで申し込まれる方は、この用紙をハガキに貼って利用ください