

京安心すまいセンター★ニュース

京都市主催のすまいに関するイベント情報と、すまいに役立つ情報をご紹介します

2019
No.2

京都市主催 すまいスクール

★ 1 9月29日(日)

★ すまいの基礎知識 ★

失敗しない住宅購入 売買契約の要注意ポイント

物件選びから契約までの正しい流れについて、特に重要事項説明書と売買契約書の要注意ポイントを、不動産のプロがお教えします。



講師 西村孝平氏

(一般社団法人京都市不動産コンサルティング協会 副理事長)

★ 2 10月26日(土)

★ すまいの基礎知識 ★

知ってますか? お隣との土地境界線

そもそも境界とは?知っているようで知らない境界線について、基礎知識から境界確定の事例まで、詳しくお教えします。

講師 平塚泉氏 (京都土地家屋調査士会)



★ 3 11月2日(土)

★ すまいの維持管理 ★

排水が流れない! つまりの原因と対策

突然のトラブルで慌てる前に…目に見えない部分も多い排水の仕組みとメンテナンス方法をお教えします。

講師 宮島隆章氏 (NPO法人日本ホームインスペクターズ協会)



各講座について

- 時間 午後2時～3時半
- 対象 どなたでも
- 定員 50名(要申込,先着順)
- 参加料 無料
- 申込期間 9月1日(日)～開催日前日まで
- 会場 アーバネックス御池ビル東館2階会議室
- 住所 中京区車屋町通御池下ル梅屋町361-1



お申込み方法は裏面にて

すまいスクールのお申し込み方法

下記申込用紙に代表者氏名、電話番号、住所、参加人数（お子さま連れの場合は年齢を記載）を明記し、京（みやこ）安心すまいセンターまで、FAXをお送りください。ホームページ（京すまいの情報広場申込フォーム）から、またはお電話でのお申し込みも可能です。後日、会場案内を記載した受講票をお送りいたします。



← 京すまいの情報広場
申込フォーム

- 申込期間：9月1日（日）～開催日前日まで
※定員に達し次第、締め切ります。

FAX 075-744-1637

代表者氏名		電話番号	
住所	〒 ー		
参加講座	講座名	①失敗しない住宅購入 売買契約の要注意ポイント	
	参加人数	大人 名 / 子ども 名 (歳)	
	講座名	②知ってますか?お隣の土地境界線	
	参加人数	大人 名 / 子ども 名 (歳)	
参加講座	講座名	③排水が流れない!つまりの原因と対策	
	参加人数	大人 名 / 子ども 名 (歳)	
このチラシをどこで入手されましたか?			

FAXでお申込みされる方は、この用紙を切らずにそのままFAXしてください。

すまいの「悩み」について アドバイスします

1 一般相談 随時・電話・来館

センターの相談員が内容をおうかがいし、解決の手がかりについてアドバイスをします。

2 専門相談 日曜日・要予約・来館

建築、法律、不動産、分譲マンション管理の各分野について、専門的な知識が必要な相談に専門家が応じます。※回数制限あり



注意 営利目的、現在係争中の案件の相談や特定業者の紹介、トラブルの仲介は受け付けておりません。また、借家オーナーの方からの相談もお受けできません。

お問合せ先

京（みやこ）安心すまいセンター

〒604-8186 京都市中京区烏丸御池 東南角
アーバネックス御池ビル西館4階

TEL. 075-744-1670

FAX. 075-744-1637

（午前9時30分～午後5時
※水曜日・祝日・年末年始を除く）



HP：京（みやこ）すまいの情報広場
<https://miyakoanshinsumai.com/>



Q & A

～よくあるすまいのご質問にお答えします～

Q 隣家が建て替え工事をします。振動や地盤の変化で自宅に影響がないか心配です。

A 工事の影響で、壁や基礎に亀裂が生じたり、戸が開けにくくなったりすることがあります。工事前に、隣家の持ち主に家屋調査を依頼しましょう。また、実際に工事後不具合が発生した場合、どのような対処をしてくれるのか、文書に残しておくことも必要です。

隣家が家屋調査をしてくれない場合、費用はかかりますが、自ら調査をしておく方法もあります。工事後、なんらかの損害賠償請求を行う場合、有効な証拠となります。



その他にも
Q&A多数掲載!!



HP：京（みやこ）すまいの情報広場
<https://miyakoanshinsumai.com/>