

住まいの将来を考えてみませんか？

大切な不動産を、「負」動産ではなく「資産」として未来につなぐために、**今!** できることがあります！

住居を人が住まないまま放置すると、建物の傷みの進行も早く、ご近所や地域の問題に発展する可能性もあります。今の所有者さんが元気なうちに、将来の住まいの相続や活用について、一緒に考えてみましょう。



空き家の予防・活用講座

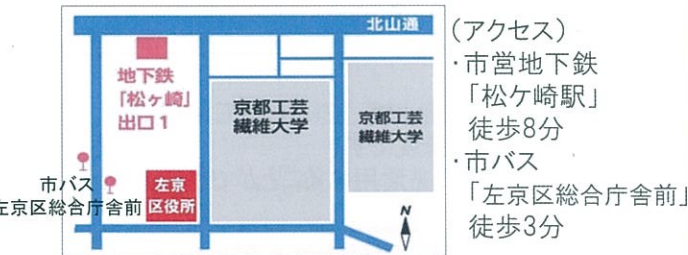
「両日とも参加」「片方だけ参加」どちらも歓迎！

第1回 空き家活用編

司法書士が不動産の登記や相続について解説するほか、空き家相談員による**不動産(空き家等)の活用事例**の紹介や、京都市の支援制度の解説を行います。

日時 令和元年**9月3日(火)**
午後1時30分～午後3時(受付:午後1時から)

場所 **左京区役所** 1階 C会議室

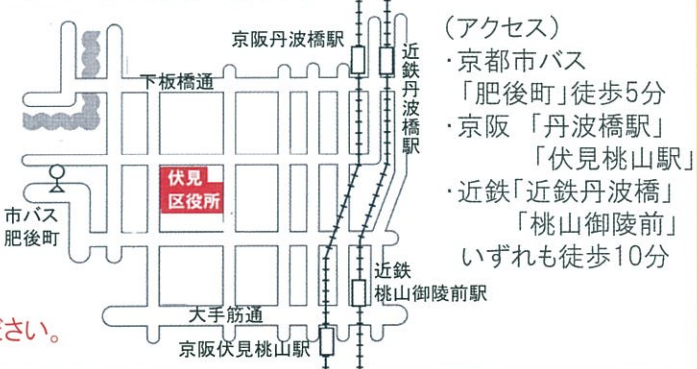


第2回 空き家予防編

司法書士が不動産の登記や相続について解説するほか、京都府高齢者情報相談センターの内山所長を講師に招き、**生前整理**や**エンディングノート**をキーワードに家の所有者が心がけるべきポイントを解説します。

日時 令和元年**10月3日(木)**
午後1時30分～午後3時(受付:午後1時から)

場所 **伏見区役所** 1階ホール



同時開催 移住・住みかえ支援機構によるマイホーム借上げ制度 説明会

両日とも、講座の中でマイホーム借上げ制度の説明を行います。制度の概要は裏面を御覧ください。

不動産(空き家等)活用相談窓口

地域の空き家相談員*が、空き家等の不動産の活用方法の相談に応じます。**こちらは事前予約不要です。**ぜひお気軽に御相談ください。
*京都市の研修を受講した不動産事業者の方々を相談員として登録しています。

左京区役所 (1階相談室)

令和元年9月3日(火)午後3時～4時

伏見区役所 (1階相談室)

令和元年10月3日(木)午後1時30分～午後4時



空き家所有者に限らずどなたでも相談できます！

参加希望日、氏名(ふりがな)、電話番号、参加人数をお伝えください

講座の申込方法

下記連絡先に 電話, FAX, E-mailにてお申込みください

京都市都市計画局まち再生・創造推進室(空き家対策担当)

電話 075-222-3503 (平日午前9時～午後5時)

FAX 075-222-3478

E-mail machisai@city.kyoto.lg.jp

関係機関が実施している「不動産」に関する無料相談の御紹介

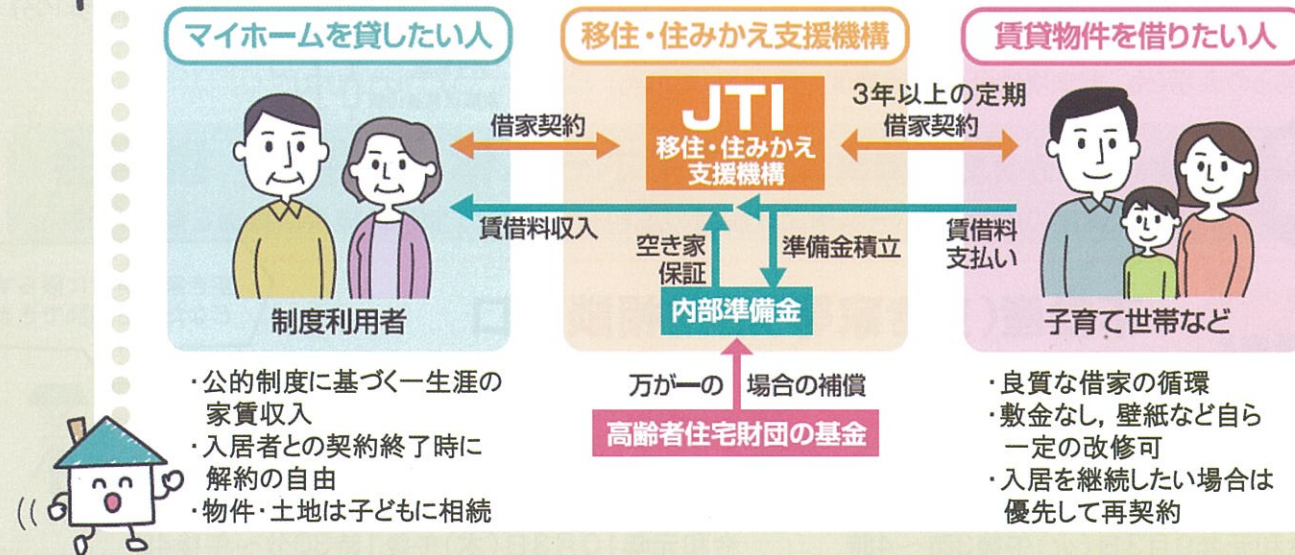
- (一社) 京都府不動産コンサルティング協会 <面談/要予約>
開催日 毎週金曜日 午後1時～午後2時/午後2時15分～午後3時15分
場所 京都市中京区烏丸通蛸薬師上ル七観音町637 インターワンプレイス烏丸2A 協会事務所
電話 075-251-1145 ホームページ <https://www.krca.or.jp/>
- (公社) 全日本不動産協会 京都府本部 <面談・電話/要予約>
開催日 毎月第1・2・3・4火曜日 午後1時30分～午後4時
場所 京都市中京区柳馬場通三条下ル槌屋町98-2 全日京都会館
電話 075-251-1177 ホームページ <http://www.kyoto.zennichi.or.jp/>
- (公社) 京都府宅地建物取引業協会 <面談・電話/予約不要>
開催日 毎週火曜日・金曜日 午後1時～午後3時30分
場所 【本部】京都市上京区中立売通新町西入三丁目453-3 京都府宅建会館
電話 075-415-2121 ホームページ <https://www.kyoto-takken.or.jp/>
- (公財) 日本賃貸住宅管理協会 京都府支部 <面談/要予約>
開催日 毎月第1・第3木曜日(3月除く) 午後1時～午後3時50分
場所 京都市下京区四条通高倉西入立売西町82 京都恒和ビル8階 京都府支部事務局
電話 075-211-4774 ホームページ <https://www.jpkm-kyoto.jp/>

「マイホーム借上げ制度」は、京都市の制度ではありませんので、
↓ 制度の内容についてのお問い合わせは、移住・住みかえ支援機構(下記)までお願いします。 ↓

移住・住みかえ支援機構(JTE)のマイホーム借上げ制度について

マイホーム借上げ制度とは

50歳以上の方が所有するマイホームをJTEが借上げ、主に子育て世代等に転貸し、所有者に安定して賃料を保証する制度です。
この制度を活用することで、空き家・マイホームを活用することができます。



「マイホーム借上げ制度」に関するお問い合わせは...

一般社団法人 移住・住みかえ支援機構(JTE)

電話 03-5211-0757(平日午前9時～午後5時)

ホームページ <https://www.jt-i.jp>



発行:京都市都市計画局まち再生・創造推進室
京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地
令和元年7月発行 京都市印刷物:第314319号