

みやこ
京安心すまいセンター★ニュース

京都市主催のすまいに関するイベント情報と、
 すまいに役立つ情報をご紹介します

2019
No.3

京都市主催 **すまいのイベント情報**

★快適なすまい★

**住まいdeライフデザイン
 「子育てから終のすみかまで」**

京町家の知恵を取り入れたマンションリフォーム、「中京・風の舎」*の実例を紹介。子育て世帯からシニア世帯まで、家族の成長や暮らしの変化に対応した『生涯快適』なすまいづくりのヒントや体験秘話をお伝えします。



※第35回住まいのリフォームコンクール
 「国土交通大臣賞」受賞

日時 令和2年1月25日(土) 午後2時～3時半

講師 加茂みどり氏 (「中京・風の舎」の居住者・共同設計者、
 大阪ガス株式会社 エネルギー文化研究所 主席研究員)

会場 京エコロジーセンター1階シアター

住所 伏見区深草池ノ内町13

アクセス 京阪「藤森駅」徒歩約5分、
 地下鉄・近鉄「竹田駅」
 徒歩約12分、バス約2分



★すまいの基礎知識★

**知ってますか?
 賃貸借契約の要注意ポイント**

入居直後と退去時に多い賃貸住宅のトラブル。これから入居予定の方も、今、住んでいる人も、賃貸借契約についてしっかり確認しましょう!



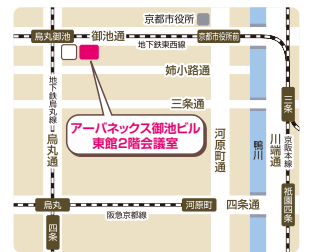
日時 令和2年2月15日(土) 午後2時～3時半

講師 奥野雅裕氏
 (公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 京都府支部)

会場 アーバネックス御池ビル東館2階会議室

住所 中京区車屋町通御池
 下ル梅屋町361-1

アクセス 地下鉄「烏丸御池駅」
 3-1,3-2出口すぐ



対象 どなたでも **定員** 50名(要申込,先着順) **参加料** 無料

FAX 075-744-1637

代表者氏名			電話番号		
住所	〒 ー				
参加講座	1	講座名	住まいdeライフデザイン「子育てから終のすみかまで」		
		参加人数	大人	名 / 子ども	名 (歳)
参加講座	2	講座名	知ってますか?賃貸借契約の要注意ポイント		
		参加人数	大人	名 / 子ども	名 (歳)
このチラシをどこで入手されましたか?					

お申込み方法

下記、京(みやこ)安心すまいセンターまで、お電話、FAX、またはホームページ(すまいの情報広場申込フォーム)にてお申込みください。

- 申込期間：12月16日(月)～開催日の前日
 ※定員に達し次第、締め切ります。
- 記入事項：代表者氏名、電話番号、住所
 参加人数(お子さま連れの場合は、年齢を記載)
- 後日、会場案内に記載した受講票をお送りいたします。

お申込み・お問合せ先

京(みやこ)安心すまいセンター

TEL. 075-744-1670

(午前9時30分～午後5時)

※水曜日・祝日・年末年始は休館)

HP: 京(みやこ)すまいの情報広場

<https://miyakoanshinsumai.com/>



FAXでお申込みされる方は、この用紙を切らずにそのままFAXしてください。

すまい de 省エネ

冬のリビング編

必要な時だけつける!

使用時間を1日1時間短縮した場合、年間で電気40.73kWhの省エネ。約**900円**の節約。
※設定温度20℃

暖房時は、ドアや窓の開閉は少なく!

カーディガン +2.2℃

ひざかけ +2.5℃

ソックス +0.6℃

設定温度を上げる前に着るものを工夫して、体感温度を上げましょう!

風向を下に!

冬の設定温度の適温は20℃!

年間で電気53.08kWhの省エネ。約**1,170円**の節約。
※外気温度6℃の時、エアコン(2.2kW)の暖房設定温度を21℃から20℃にした場合(使用時間:9時間/日)

厚手のカーテンを使用。床まで届く長いカーテンの方が効果的!

- 基本的に窓際に設置した方が、効率よく室内を暖められます。
- お出かけやおやすみ時は15~30分前にスイッチOFFが効果大。
- 1時間に1~2回(1~2分)程度換気しましょう。

扇風機などを併用して、暖かい空気を循環させましょう!

出典:資源エネルギー庁ウェブサイト (https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/general/howto/airconditioning/index.html#5)

Q&A

~よくあるすまいのご質問にお答えします~

Q 最近、よく新築住宅の広告で「ZEH」という言葉を見かけますが、どういう意味ですか?

A ZEHはネット・ゼロ・エネルギー・ハウスを略して「ゼッチ」と呼ばれる和製英語で、年間に消費するエネルギーの収支がおおむねゼロ以下となる住宅のことです。住宅の高断熱化、設備(空調、換気、照明、給湯など)の高効率化、太陽光発電などによって実現されると考えられています。

その他にも
Q&A多数掲載!!



HP: 京(みやこ)すまいの情報広場
<https://miyakoanshinsumai.com/>

すまいの「悩み」について アドバイスします

1 一般相談 随時・電話・来館

センターの相談員が内容をおうかがいし、解決の手がかりについてアドバイスをします。

2 専門相談 日曜日・要予約・来館

建築、法律、不動産、分譲マンション管理の各分野について、専門的な知識が必要な相談に専門家が応じます。※回数制限あり



営利目的、現在係争中の案件の相談や特定業者の紹介、トラブルの仲介は受け付けておりません。
また、借家オーナーの方からの相談もお受けできません。

お問合せ先

京(みやこ)安心すまいセンター

〒604-8186 京都市中京区烏丸御池 東南角
アーバネックス御池ビル西館4階

TEL. 075-744-1670

FAX. 075-744-1637

(午前9時30分~午後5時
※水曜日・祝日・年末年始を除く)

HP: 京(みやこ)すまいの情報広場
<https://miyakoanshinsumai.com/>

