

京(みやこ)安心すまいセンター★ニュース

京都市主催のすまいに関するイベント情報と、
すまいに役立つ情報をご紹介します

2020
No.2

京都市主催 すまいスクール

WEB配信有

★すまいの基礎知識★

基礎から学ぶ不動産相続

所有者が亡くなった後の家、どうしますか？不動産相続の流れや必要な手続き、
住む人がいない家の対処方法について解説します。

日時 令和2年11月28日(土) 午後2時～3時

WEB配信期間 令和2年12月12日(土)～令和3年1月11日(月・祝)
会場参加される場合もWEB視聴される場合も事前に申込みが必要です。

講師 井上誠二氏 (一般社団法人相続相談センター 副理事長)



対象 どなたでも
定員 25名(要申込み,先着順)
参加料 無料

会場 アーバネックス御池
ビル東館2階会議室

住所 中京区車屋町通御池下ル
梅屋町361-1

アクセス 地下鉄「烏丸御池」駅
3-1,3-2出口すぐ



WEB配信有

★すまいの維持管理★

DIYでメンテナンス～すまいを守り住み継ごう～

住宅は、購入したら終わりではなく、その後の管理が大切!日頃からの維持管理の
重要性やチェックポイント、簡単なメンテナンス方法などを紹介します。

日時 令和2年12月12日(土) 午後2時～3時

WEB配信期間 令和2年12月26日(土)～令和3年1月25日(月)
会場参加される場合もWEB視聴される場合も事前に申込みが必要です。

講師 坂本雅之氏,中村友彦氏,高橋昭雄氏
(NPO法人日本ホームインスペクターズ協会 近畿 エリア部会)



WEB視聴のみをご希望の方は、メルマガ登録がオススメ!!今後配信予定の講座も視聴できます。裏面よりご登録ください。

FAX 075-744-1637

代表者 氏名			電話 番号		
住所	〒 ー				
参加 講座 ※両方 参加可	基礎から学ぶ不動産相続		DIYでメンテナンス		
	会場 参加	11月28日(土)午後2時～ 参加人数: 名	会場 参加	12月12日(土)午後2時～ 参加人数: 名	
WEB 視聴	12月12日(土)～ 令和3年1月11日(月・祝)		WEB 視聴	12月26日(土)～ 令和3年1月25日(月)	
メールアドレス					
このチラシをどこで 入手されましたか?					

FAXでお申込みされる方は、この用紙を切らずにそのままFAXしてください。

お申込み方法

下記、京(みやこ)安心すまいセンターまで、お電話、FAX、またはホームページ(京すまいの情報広場申込フォーム)にてお申込みください。

- 申込期間 : 会場参加 11月2日(月)～開催日の前日
※定員に達し次第、締め切りです。
WEB視聴 11月2日(月)～配信終了日の前日
- 会場で受講される方には、後日、会場案内を記載した受講票をお送りいたします。WEB視聴をご希望の方には、メールにてご案内いたします。

お申込み・お問合せ先

京(みやこ)安心すまいセンター

TEL. 075-744-1670

(午前9時30分～午後5時)

※水曜日・祝日・年末年始は休館)

HP: 京(みやこ)すまいの情報広場

<https://miyakoanshinsumai.com/>



すまいのチェックポイント

屋外編

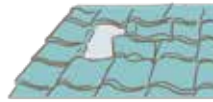
すまいの定期的なメンテナンスしてますか？
こんなところがあったら早めに補修を！！

雨漏りなどの原因

とい受け…といにズレ
や落ち葉などは詰まっ
ていませんか。

・ 戸建て ・

雨漏りの原因



屋根…瓦のスレ
や落水箇所はあり
ませんか。

建物の劣化の原因

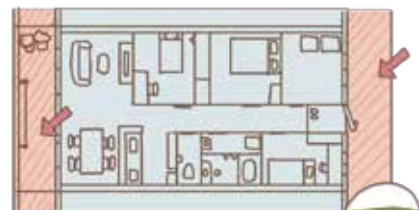
外壁…外壁を触った
時に、手に白い粉が
付いていませんか。
(塗装の劣化の現れ
です)



サビの原因

ベランダ…手すり
などの塗装は剥が
れていませんか。

マンション豆知識



分譲マンションのベランダ
や廊下は共用部分です。
補修や改修は個人ではな
く、管理組合で行います。



大きな事故の原因

ブロック塀…傾いたり倒
れそうになっていませんか。

京(みやこ)安心すまいセンター

メールマガジン 新規登録者募集中!

～すまいスクールWEB配信,申込みナシで視聴可能～

京安心すまいセンターでは、

- 安心・安全・快適に暮らすために必要なすまいの情報
 - すまいや暮らしに関するイベントやセミナーの情報
 - 京都市の住宅関連の支援制度についての情報
- など、最新情報をいち早くメールマガジンでお届けしています。

配信を希望される方は、件名に「メルマガ希望」とご記入のうえ、sumai-mm@kyoto-jkocha.or.jpまでメールをお送りください。メールアドレスは、右側の二次元コードより読み取ることがができますので、ご利用ください。



【個人情報の取り扱いについて】

ご登録いただきましたメールアドレスは、京都市個人情報保護条例その他の関係法令に基づき、京都市及び京安心すまいセンターに係る業務のみに使用します。

【配信先メールアドレスの変更・配信中止について】

登録内容に変更・修正がある場合、または登録を削除したい場合は、京安心すまいセンター (TEL 075-744-1670) までお電話ください。

すまいの「悩み」について アドバイスします

1 一般相談 随時・電話・来館

センターの相談員が内容をおうかがいし、解決の手がかりについてアドバイスをします。

2 専門相談 日曜日・要予約・来館

建築、法律、不動産、分譲マンション管理の各分野について、専門的な知識が必要な相談に専門家が応じます。※回数制限あり



営利目的、現在係争中の案件の相談や特定業者の紹介、トラブルの仲介は受け付けておりません。
また、借家オーナーの方からの相談もお受けできません。

お問合せ先

京(みやこ)安心すまいセンター

〒604-8186 京都市中京区烏丸御池 東南角
アーバネックス御池ビル西館4階

TEL. 075-744-1670

FAX. 075-744-1637

(午前9時30分～午後5時
※水曜日・祝日・年末年始を除く)

HP: 京(みやこ)すまいの情報広場

<https://miyakoanshinsumai.com/>

