

# 京(みやこ)安心すまいセンター★ニュース

京都市主催のすまいに関するイベント情報と、すまいに役立つ情報をご紹介します

2020  
No.2

## 京都市主催 すまいスクール

WEB配信有

★すまいの基礎知識★

### 基礎から学ぶ不動産相続

所有者が亡くなった後の家、どうしますか？不動産相続の流れや必要な手続き、住む人がいない家の対処方法について解説します。

**日時** 令和2年11月28日(土) 午後2時～3時

**WEB配信期間** 令和2年12月12日(土)～令和3年1月11日(月・祝)  
会場参加される場合もWEB視聴される場合も事前に申込みが必要です。

**講師** 井上誠二氏 (一般社団法人相続相談センター 副理事長)



**対象** どなたでも  
**定員** 25名(要申込み,先着順)  
**参加料** 無料

**会場** アーバネックス御池ビル東館2階会議室

**住所** 中京区車屋町通御池下ル梅屋町361-1

**アクセス** 地下鉄「烏丸御池」駅 3-1,3-2出口すぐ



WEB配信有

★すまいの維持管理★

### DIYでメンテナンス～すまいを守り住み継ごう～

住宅は、購入したら終わりではなく、その後の管理が大切！日頃からの維持管理の重要性やチェックポイント、簡単なメンテナンス方法などを紹介します。

**日時** 令和2年12月12日(土) 午後2時～3時

**WEB配信期間** 令和2年12月26日(土)～令和3年1月25日(月・祝)  
会場参加される場合もWEB視聴される場合も事前に申込みが必要です。

**講師** 坂本雅之氏, 中村友彦氏, 高橋昭雄氏  
(NPO法人日本ホームインスペクターズ協会 近畿 エリア部会)



WEB視聴のみをご希望の方は、メルマガ登録がオススメ!! 今後配信予定の講座も視聴できます。裏面よりご登録ください。

FAX 075-744-1637

代表者氏名	〒		電話番号
住所	〒		
参加講座 ※両方参加可	基礎から学ぶ不動産相続	会場参加	DIYでメンテナンス
	会場参加	11月28日(土)午後2時～ 参加人数: 名	会場参加
WEB視聴	12月12日(土)～ 令和3年1月11日(月・祝)	WEB視聴	12月12日(土)午後2時～ 参加人数: 名
メールアドレス	12月26日(土)～ 令和3年1月25日(月)		
このチラシをどこで入手されましたか?			

#### お申込み方法

下記、京(みやこ)安心すまいセンターまで、お電話、FAX、またはホームページ(京すまいの情報広場申込フォーム)にてお申込みください。

- 申込期間：会場参加 11月2日(月)～開催日の前日  
※定員に達し次第、締め切りです。  
WEB視聴 11月2日(月)～配信終了日の前日
- 会場で受講される方には、後日、会場案内を記載した受講票をお送りいたします。WEB視聴をご希望の方には、メールにてご案内いたします。

#### お申込み・お問合せ先

京(みやこ)安心すまいセンター

TEL. 075-744-1670

(午前9時30分～午後5時)

※水曜日・祝日・年末年始は休館)

HP: 京(みやこ)すまいの情報広場

<https://miyakoanshinsumai.com/>



FAXでお申込みされる方は、この用紙を切らずにそのままFAXしてください。

# すまいのチェックポイント

## 屋外編

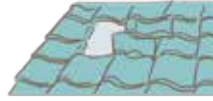
すまいの定期的なメンテナンスしてますか？  
こんなところがあったら早めに補修を！！

### 雨漏りなどの原因

とい受け…といにズレ  
や落ち葉などは詰まっ  
ていませんか。

・ 戸建て ・

### 雨漏りの原因



屋根…瓦のズレ  
や落下箇所はあり  
ませんか。

### 建物の劣化の原因

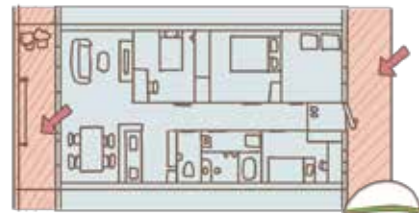
外壁…外壁を触った  
時に、手に白い粉が  
付いていませんか。  
(塗装の劣化の現れ  
です)



### サビの原因

ベランダ…手すり  
などの塗装は剥が  
れていませんか。

### マンション豆知識



分譲マンションのベランダ  
や廊下は共用部分です。  
補修や改修は個人ではな  
く、管理組合で行います。



### 大きな事故の原因

ブロック塀…傾いたり倒  
れそうになっていませんか。

## 京(みやこ)安心すまいセンター

# メールマガジン

# 新規登録者募集中!

～すまいスクールWEB配信,申込みナシで視聴可能～

京安心すまいセンターでは、

- 安心・安全・快適に暮らすために必要なすまいの情報
  - すまいや暮らしに関するイベントやセミナーの情報
  - 京都市の住宅関連の支援制度についての情報
- など、最新情報をいち早くメールマガジンでお届けしています。

配信を希望される方は、件名に「メルマガ希望」とご記入のうえ、[sumai-mm@kyoto-jkoshu.or.jp](mailto:sumai-mm@kyoto-jkoshu.or.jp)までメールをお送りください。メールアドレスは、右側の二次元コードより読み取ることがができますので、ご利用ください。



#### 【個人情報の取り扱いについて】

ご登録いただきましたメールアドレスは、京都市個人情報保護条例その他の関係法令に基づき、京都市及び京安心すまいセンターに係る業務のみに使用します。

【配信先メールアドレスの変更・配信中止について】

登録内容に変更・修正がある場合、または登録を削除したい場合は、京安心すまいセンター (TEL 075-744-1670) までお電話ください。

## すまいの「悩み」について アドバイスします

### 1 一般相談 随時・電話・来館

センターの相談員が内容をおうかがいし、解決の手がかりについてアドバイスをします。

### 2 専門相談 日曜日・要予約・来館

建築、法律、不動産、分譲マンション管理の各分野について、専門的な知識が必要な相談に専門家が応じます。※回数制限あり



営利目的、現在係争中の案件の相談や特定業者の紹介、トラブルの仲介は受け付けておりません。  
また、借家オーナーの方からの相談もお受けできません。

#### お問合せ先

## 京(みやこ)安心すまいセンター

〒604-8186 京都市中京区烏丸御池 東南角  
アーバネックス御池ビル西館4階

TEL. 075-744-1670

FAX. 075-744-1637

(午前9時30分～午後5時  
※水曜日・祝日・年末年始を除く)

HP: 京(みやこ)すまいの情報広場  
<https://miyakoanshinsumai.com/>

