

令和3年12月14日

京都市都市計画局

担当：住宅政策課

TEL 222-3666

冬こそ実感！  
省エネ住宅の快適さを体感する  
見学会を開催！

## 「京都省エネ住宅めぐり～見る・学ぶ・体感する～」 の開催について

京都市では、省エネ基準を満たしつつ、省エネにつながる京都の暮らし方や和の文化を取り入れた「京都らしい省エネ住宅」の普及に取り組んでいます。

この度、省エネ住宅の快適さを存分に体感しながら、事業者から説明を受けることにより、省エネ住宅の良さや知識を深めていただける「京都省エネ住宅めぐり～見る・学ぶ・体感する～」を市内事業者と協力して開催します。

また、省エネ住宅について、動画で学んでいただけるホームページ「すまいづくりweb2022」を開設しますので、お知らせします。

### 1 体感・見学会（無料）

(1) 日 時：令和4年2月5日（土）～2月13日（日）

(2) 場 所：市内7箇所，市外1箇所

(3) 内 容：

様々な工夫を凝らした省エネ住宅を，無料で実際に体感・見学いただけます。

※ 開催場所によって見学できる日時が異なります。詳しくは別紙を御覧ください。

(4) 申込期間：令和4年1月4日（火）～令和4年2月1日（火）

(5) 申込方法：

京（みやこ）安心すまいセンターへ電話，FAX又はホームページからお申し込みください（先着順）。

(6) 申込事項：

氏名，住所，電話番号，見学希望先，希望日時，参加人数（1組数名程度）

(7) 申込先・問合せ先：京（みやこ）安心すまいセンター

電話：075-744-1631 FAX：075-744-1637

電話受付時間：午前9時30分～午後5時（水曜日，祝日を除く）

ホームページ：<https://miyakoanshinsumai.com/eco/>

※ FAX及びホームページからの申込みは随時可能です。

(8) 協力予定事業者（五十音順）：

(株) アイビ建築，(株) S&Gハウジング，ガーデン(株)，(株) 棲み家，  
(株) 住暮楽，(株) 高橋工務店，(株) 能見工務店，平安建材(株)

※ 「京都らしい省エネ住宅」に取り組む事業者



(令和元年度開催の様子)

## 2 すまいづくり web 2022

### (1) 内 容 :

環境に優しい安心で快適なすまいである省エネ住宅について、基本的な知識や住宅の省エネ化に関する情報など、動画を見て学ぶことができます。

- ① 省エネ住宅をのぞいてみよう
- ② 快適で優しい木の家クイズ
- ③ すまいの基礎知識リフォーム工事編
- ④ これからの新築住宅（電気編）
- ⑤ 木と私たちの暮らし

(2) 開 設 日 : 令和4年1月4日 (火)

(3) ホームページ : <https://miyakoanshinsumai.com/eventhall/>

## 3 主催等

(1) 主催 : 京都市

(2) 企画・運営 : 京都市住宅供給公社 (京 (みやこ) 安心すまいセンター)

## お申込・お問合せ先

申込先：京(みやこ)安心すまいセンター  
 申込方法：電話・FAX・ホームページから  
 TEL：075-744-1631  
 受付時間 9:30~17:00  
 ※毎週水曜日と祝日、年末年始を除く  
 FAX：075-744-1637  
 ホームページ：https://miyakoanshinsumai.com/eco



京都省エネ住宅めぐり 検索  
 ホームページから申込みいただけます。

京安心すまいセンターについて  
 〒604-8136 京都市中京区烏丸御池東南角  
 アーパネックス御池ビル4階

京都市のすまいのワンストップ総合窓口として、  
 すまいに関する様々なお悩みの御相談を受け付けています。

## FAX専用 申込フォーム 075-744-1637

ふりがな			
お名前			
お電話番号			
御住所	〒 -		
見学先	参加希望先 (中面の番号を選択してください。)	参加希望日時 (それぞれの開催日時を選択して御記入ください。)	参加人数
	No.	月 日 時から	人
	No.	月 日 時から	人
	No.	月 日 時から	人

※お名前・お電話番号については、各見学会の企画事業者にお伝えします。  
 ※参加希望日時は各見学先の日時を御確認の上、御記入ください。見学時間は1時間程度です。  
 ※申し込み多数の場合、御希望の見学先や日時に添えない場合があります。あらかじめ御了承ください。  
 ※一般の方向けのオープンハウスですので、見学については同業者の方のお申込みは御遠慮ください。  
 ※トイレが使用できない会場もございます。事前にお済ませいただくようお願いいたします。  
 ※居住者及び近隣の方に迷惑となる行為は御遠慮ください。また、会場によっては写真撮影を御遠慮いただく場合もあります。  
 ※コロナ感染症の蔓延状況や諸般の事情により、見学が中止になる場合や時間の変更などが生じる場合があります。  
 ※駐車場の利用を御希望の場合は、駐車スペース等の詳細を京(みやこ)安心すまいセンターに電話でお問合せください。

## 申込期間について

1月4日(火)~2月1日(火)

## 申込後の流れ

申込み

案内状を申込者へ郵送

当日 直接会場へ

※御来場の際には、案内状をお持ちください。

# 京都 省エネ住宅めぐり

~見る・学ぶ・体感する~

開催期間 令和4年2月5日(土)~2月13日(日)



新型コロナウイルス  
 感染拡大防止の  
 ためのお願い

●消毒液の設置：手・指などを消毒できるスプレー等(アルコール消毒液)を入口に設置します。入退場の際は御利用ください。●来場者間の密集回避：入退場時の密集を回避するため、混雑が予想される場合は外でお待ちいただくなど、御協力をお願いします。また、人との間隔をできるだけ確保し、大声での会話はお控えください。●参加者全員へマスク着用をお願い：御参加者全員のマスク着用をお願いします。また、着用にあたっては、口と鼻をしっかりと覆うなど、正しく着用ください。

主催：京都市/企画・運営：京(みやこ)安心すまいセンター 発行：令和3年12月

# 京都 省エネ住宅めぐりとは？

## ① 北山 パッシブエアコンで暮らしを120%楽しむ家

新築  
北区

日時：2月12日(土) 10:00~16:00  
2月13日(日) 10:00~16:00

駐車場：有  
最寄駅：市バス「下岸町」徒歩4分  
企画：株式会社 住暮楽



内容：パッシブエアコンという高性能な全館冷暖房を搭載しています。住暮楽の家は、屋根、壁、床に断熱材セルロースファイバーが高気密で充填されているため、低エネルギーでこぢんまり空間を作り出します。

## ③ 岩倉 京の住まい「楽庭の家」

新築  
左京区

日時：2月5日(土)・6日(日)  
2月11日(祝)・12日(土)・13日(日)  
全日 10:00~16:00

駐車場：有  
最寄駅：地下鉄烏丸線「国際会館」徒歩8分  
企画：株式会社 S&Gハウジング



内容：大きな吹抜から注がれる日差しに包まれたリビングと四季を楽しむ事のできる庭園スペースが一体となった優雅で快適な邸宅です。また、エアコン1台で家全体を空調する「マッハシステム」を導入しています。

## ⑤ 鳴滝 中庭のあるしゅくいの家

新築  
石京区

日時：2月5日(土)・6日(日)  
2月11日(祝)・12日(土)・13日(日)  
全日 10:00~16:00

駐車場：有  
最寄駅：嵐電「宇多野」徒歩15分  
市バス「三宝寺」徒歩3分  
企画：株式会社 櫻み家



内容：内壁にしゅくい、床に無垢のクリ材を採用しています。冬は床暖房とエアコン一台で個室を含めた家全体の空気を暖める工夫が詰まったお住まいです。しゅくいの生み出す空気感と床暖房+無垢材の相性をぜひ御体感ください。

## ② 北野 3階建ての限界に挑戦した家

新築  
北区

日時：2月 9日(水) 10:00~15:00  
2月12日(土) 10:00~15:00

駐車場：無  
最寄駅：市バス「わら天神」徒歩1分  
企画：ガーデン 株式会社



内容：寒い冬でも、高い断熱性と気密性により、1台のエアコンで1階から3階までを暖房できるシステムで、3階建ての狭小住宅をどこまでも温湿度ムラの無い、居心地の良い空間に実現したお家です。

## ④ 花山 笑顔あふれる家

新築  
山科区

日時：2月13日(日) 10:00~16:00

駐車場：有  
最寄駅：京阪バス「上花山」徒歩1分  
企画：株式会社 高橋工務店



内容：京都に数少ない高断熱高気密の家です。G-Airの採用で、本当に夏は涼しく冬は暖かく、全部屋同じ温度でピーク冷暖房費は月3,000円です。ZEHの住宅性能をはるかに超えるお家です。(参考) Q値0.9W/m<sup>2</sup>K、Ua値0.29W/m<sup>2</sup>K



省エネ住宅に関する知識を広め、快適で健康的なすまいづくりを目指すため、省エネ住宅の良さを実際に体感して頂ける「京都省エネ住宅めぐり」を市内業者と協力して開催します。様々な工夫を凝らしたお家を見ることのできる貴重な機会です。ぜひ御参加ください。

## ⑥ 伏見桃山 ヒーターとエアコンが台ずつつかない家

新築  
伏見区

日時：2月5日(土)・6日(日)・12日(土)  
全日 10:00~16:00

駐車場：有  
最寄駅：JR奈良線「六地藏」徒歩15分  
地下鉄東西線「六地藏」徒歩15分  
京阪宇治線「六地藏」徒歩15分  
企画：株式会社 アイビ建築



内容：冬はガスファンヒーター1台、夏は14畳用エアコン1台で家じゅうまるごと快適空間です。その秘密は「断熱」と「気密」、そして「計画換気(熱交換型換気扇)」、「パッシブデザイン」です。

## ⑧ リノベーションハウス 醍醐の家

リフォーム  
伏見区

日時：2月5日(土) 10:00~15:00  
2月6日(日) 10:00~15:00

駐車場：無  
最寄駅：市営地下鉄「醍醐」徒歩13分  
京阪バス「醍醐」徒歩1分  
企画：平安建材 株式会社



内容：築100年以上の京町家を耐震等級3相当、北海道レベルの断熱性能にリノベーション。玄関ドアの施錠錠、お風呂のお湯はりや家電を声でコントロールできるIoTハウスを実現しました。また、INOBUによる子供部屋デザイン監修も必見です。

## ⑦ 長岡京 主婦が考えた理想の家

新築  
市外

日時：2月5日(土)~13日(日)  
全日 10:00~17:00

駐車場：有  
最寄駅：阪急「長岡天神」徒歩18分  
阪急バス「東台」徒歩3分  
企画：株式会社 能見工務店



内容：高い断熱性能と木の温もりを体感できるモデルハウスです。そして、「長く住み続けられる家」をコンセプトに人が家に合うのではなく家が人に合わせる。そんな「家」を家事動線にもこだわりながら、8人の主婦が考えました。

主催：京都市 企画・運営：京みやこ安心すまいセンター

すまいづくりweb 2022

## 省エネ住宅を見る・学ぶ・体感する

～環境に優しく安心して快適なすまいづくりを学びます～

令和4年1月4日(火) 動画配信開始

参加  
無料



オンライン開催 <https://miyakoanshinsumai.com/eventhall>

### 省エネ住宅を のぞいてみよう!

環境にも、人にも優しい  
「省エネ住宅」について  
施工例を見ながら学びます。

- ①京の狭小住宅「3階建ての限界に挑戦した家」
- ②郊外型住宅「高性能エコハウス」のご紹介

### 快適で優しい 木の家クイズ

環境にも、人にも優しい  
「快適な木の家」の作り方を  
7つのクイズで学びます。

- ①京都の気候について学ぶ
- ②木・土・空気?断熱性能が優れているのはどれ?
- ③断熱材について知る...など

### すまいの 基礎知識 リフォーム編

～リフォームの進め方と  
ポイントの巻～

リフォーム工事を  
進める際に  
必要な知識とポイントに  
ついて学びます。

### これからの 新築住宅 (電気編)

地球環境に優しく  
災害にも役立つ  
「太陽光発電システム」  
について学びます。

### 木と私たちの 暮らし

楽しい展示物を  
見ながら、木と私たちの  
暮らしについて学びます。

令和3年度

すまいの 補助金 のご案内

省エネ

50 最大  
万円

既存住宅の  
省エネリフォーム  
支援事業

リフォーム費用の一部を補助します。  
マンションでも利用可能!

比較的容易に着手できる「窓の断熱 改修」は住宅の省エネ化に効果的です。

補助額の一例 | ●内窓設置・外窓交換 1.8万円/箇所 ●ガラス交換 7千円/枚

※予算がなくなり次第終了します。申請はお早め!!

